

COMUNE DI FIUMARA
Provincia di Reggio Calabria

* * * * *

AREA TECNICA

Servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici di proprietà comunale – anno 2017 – 2018 – 2019.

C.I.G.: Z6D1D0AB56

AMMINISTRAZIONE APPALTANTE: -Comune di Fiumara

Indirizzo Via XXVIII Ottobre (89050) Fiumara

Telefono 0965/750003 Fax 0965/750832 e-mail :

fiumaratecnico@libero.it

C.F. 80003310804 P.IVA 00722090800

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Sommario

Articolo 1. Oggetto dell'appalto

.....

Articolo 2. Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

.....

Articolo 3. Danni di forza maggiore

.....

Articolo 4. Tempi e termini per l'esecuzione dei lavori

.....

Articolo 5. Norme per la esecuzione dei lavori

.....

Articolo 6. Compensi

.....

Articolo 7. Penali

.....

Articolo 8. Durata del
contratto.....

.....

Articolo 9. Verifica degli interventi

.....

Articolo 10. Norme finali

.....

All.1

All.2

.....

.....

Articolo 1. Oggetto dell'appalto

Oggetto dell'appalto è la manutenzione ordinaria degli impianti di pubblica illuminazione e degli impianti posti al servizio degli edifici di proprietà comunale ivi comprese le scuole, gli impianti di sollevamento delle acque reflue (solo la parte elettrica), e i quadri elettrici delle pompe di adduzione dell'acqua potabile (solo la parte elettrica), da svolgersi secondo le modalità e le caratteristiche di seguito indicate (**All. 1**). L'elenco descrittivo degli impianti di illuminazione pubblica di proprietà comunale, così come vengono consegnati all'Appaltatore, con riferimento al numero di punti luce e dei quadri elettrici è di seguito indicato (**All. 2**).

Per manutenzione ordinaria si intende l'esecuzione di tutti gli interventi finalizzati a contenere il degrado normale d'uso, nonché a far fronte ad i primi interventi in caso di eventi accidentali, che comunque non modifichino la struttura essenziale dell'impianto o la loro destinazione d'uso.

Articolo 2. Oneri e obblighi a carico dell'appaltatore

La manutenzione degli impianti dovrà essere eseguita da personale specializzato in possesso di adeguata qualifica professionale. Inoltre la ditta dovrà possedere tutta l'attrezzatura necessaria.

L'appaltatore dovrà presentare al competente ufficio comunale, entro giorni dieci dalla comunicazione di affidamento, il piano delle misure di sicurezza dei lavori, del quale il direttore tecnico dell'impresa ne assume la piena responsabilità civile e penale. La mancata presentazione dei piani di sicurezza comporta l'applicazione di € 100,00 per ogni giorno di ritardo e la risoluzione contrattuale nel caso che il ritardo ecceda i giorni trenta.

La ditta appaltatrice s'impegna ad eseguire le seguenti prestazioni a proprie spese:

a) manutenzione ordinaria delle linee, dei sostegni e degli impianti di proprietà del Comune, nonché dei quadri di comando e dei contatori, tenendoli sempre in stato di efficienza; gli apparati illuminanti devono essere tenuti in normali condizioni di funzionamento ed efficienza, provvedendo alla loro manutenzione ed in particolare alla pulizia delle armature, dei riflettori e delle gonnelle, dei portalampada, degli attacchi e delle morsette.

La ditta appaltatrice dovrà garantire la revisione degli impianti.

Le lampade che evidenziano scarsa illuminazione, poiché in fase di esaurimento, vanno sostituite anche se funzionanti;

b) l'acquisto ed il cambio delle lampade, portalampade e dei reattori;

c) L'acquisto, la sostituzione o la riparazione di orologi;

d) L'acquisto, la sostituzione o la riparazione delle cassette, chiavature, portelli da palo in alluminio e resina termoplastica, morsettiere da palo, cassette di derivazione,

e) Interventi, assistenza e collaborazione, per manifestazioni all'aperto organizzate dal Comune;

Il servizio di accensione e spegnimento lampade degli impianti di proprietà del Comune, deve essere effettuato mediante idonei dispositivi di apertura e chiusura dei circuiti già installati e di cui la ditta appaltatrice deve curare la normale manutenzione.

La ditta aggiudicataria si impegna a fornire e sostituire i cavi che eventualmente dovranno essere sostituiti per complessivi 300 (trecento) metri nel corso dell'appalto. I relativi oneri sono compresi nel corrispettivo di appalto di cui all'art. 10. **Tutti gli altri cavi che eventualmente dovranno essere sostituiti, saranno messi in opera dalla ditta aggiudicataria con oneri a carico del Comune che provvederà al pagamento secondo i prezzi unitari di cui al detto prezziario depurati del ribasso d'asta.**

Sono a carico dell'Appaltatore gli oneri ed obblighi che seguono comprese le spese conseguenti:

□ l'assicurazione, RCD contro gli incidenti di tutte le opere appaltate, dall'inizio dei lavori fino al collaudo finale;

□ l'osservanza delle norme derivanti dalle vigenti leggi e decreti relativi all'assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, la disoccupazione involontaria, la invalidità e la vecchiaia, e le altre disposizioni in vigore o che potranno intervenire nel corso dell'appalto. Resta stabilito che in caso di inadempienza a quanto sopra e sempre che sia intervenuta denuncia da parte delle competenti autorità, la Committente procederà ad una detrazione, dalle rate di acconto, nella misura del 20 per cento, che costituirà apposita garanzia per l'adempimento degli obblighi sopra accennati, ferma restando l'osservanza delle norme che regolano lo svincolo delle ritenute regolamentari e della cauzione. Sulla somma detratta non saranno corrisposti interessi per qualsiasi titolo;

□ l'adozione, di sua propria iniziativa, nell'esecuzione di tutti i lavori, dei procedimenti e cautele di qualsiasi genere, atti a garantire l'incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati, osservando le disposizioni contenute nel DPR 7 gennaio 1965, n.164;

□ pertanto l'Appaltatore:

a) sarà unico responsabile, sia penalmente che civilmente - tanto verso la Committente che verso i terzi - di tutti i danni di qualsiasi natura, che potessero essere arrecati, sia durante che dopo l'esecuzione dei lavori, per colpa o negligenza tanto sua che dei suoi dipendenti, od anche come semplice conseguenza dei lavori stessi;

b) con la firma del contratto di appalto, resta automaticamente impegnato a rilevare l'Amministrazione Committente ed i suoi incaricati da qualsiasi pretesa, azione o molestia che potesse derivare loro da terzi, per i titoli di cui sopra;

c) dovrà attenersi alle norme che saranno emanate dalla Direzione Lavori nell'intento di arrecare il minimo disturbo o intralcio al regolare funzionamento degli ambienti eventualmente interessati dai lavori appaltati, anche se ciò comporti la esecuzione delle opere a gradi, limitando l'attività lavorativa ad alcuni ambienti e con sospensione durante alcune ore della giornata, od obblighi il personale a percorsi più lunghi e disagiati;

d) dovrà mantenere sui luoghi dei lavori una severa disciplina da parte del suo personale, con l'osservanza scrupolosa delle particolari disposizioni man mano impartite e con facoltà, da parte della Direzione Lavori, di chiedere l'allontanamento di quegli operai o incaricati che non fossero - per qualsiasi motivo - graditi alla Committente;

e) dovrà utilizzare, per le attività dell'appalto, personale munito di preparazione professionale e di conoscenze tecniche adeguate alla esigenza di ogni specifico lavoro e tali comunque da permettere ai vari addetti di conoscere il funzionamento degli impianti, delle apparecchiature e dei componenti che saranno chiamati a gestire ed a mantenere. Lo stesso personale dovrà avere conoscenza delle norme antinfortunistiche ed è tenuto all'osservanza delle norme aziendali dell'Amministrazione Committente e delle disposizioni che saranno impartite dalla Direzione dei Lavori.

Infine si conviene □ espressamente da ambo le parti che di tutti gli oneri e obblighi sopra specificati, come degli altri indicati o richiamati nel testo del presente capitolato, si è tenuto il debito conto nello stabilire i prezzi dei lavori. Non spetterà quindi altro compenso all'Appaltatore se non quello derivante dall'applicazione alle opere eseguite dei prezzi concordati.

Articolo 3. Danni di forza maggiore

Si considerano danni di forza maggiore quelli effettivamente provocati alle opere da cause imprevedibili per le quali l'Appaltatore non abbia ommesso le normali cautele atte ad evitarli.

I danni che dovessero derivare alle opere a causa della loro arbitraria esecuzione in regime di sospensione non potranno mai essere ascritti a causa di forza maggiore e dovranno essere riparati a cura e spese dell'Appaltatore, il quale altresì è obbligato a risarcire gli eventuali consequenziali danni derivati all'Amministrazione Committente.

I danni che l'Appaltatore ritenesse ascrivibili a causa di forza maggiore dovranno essere denunciati alla Committente entro cinque giorni dall'inizio del loro avveramento, mediante cartolina postale raccomandata, escluso ogni altro mezzo, sotto pena di decadenza dal diritto di risarcimento.

La riparazione dei danni e di avarie provocate dal pubblico o da cause di forza maggiore (incendi, eventi atmosferici, incidenti stradali) non rientranti nella manutenzione ordinaria potranno essere effettuate dall'appaltatore con spese a carico dell'ente, fatto salvo il diritto di rivalsa nei confronti di terzi ritenuti eventualmente responsabili del guasto.

Tutti i materiali e pezzi di ricambio necessari, compresi gli accessori d'uso, saranno forniti dall'appaltatore e pagati secondo i prezzi unitari che si intendono comprensivi di manodopera di cui al prezzario regionale della Calabria, ed. 2009, il quale anche se non materialmente allegato, e' parte integrante e sostanziale del presente contratto. I prezzi ivi indicati non potranno subire variazioni ne' revisione prezzi e rimarranno fissi ed invariabili una volta depurati del ribasso d'asta. Per quanto non compreso in detto prezzario, l'appaltatore dovrà preventivamente e tempestivamente presentare opportuno preventivo di spesa all'Ufficio Tecnico Comunale per il visto di congruità dei prezzi.

L'appaltatore si obbliga a tenere sempre pronte nei sui magazzini congrue scorte di materiali per la pronta riparazione dei guasti di qualsiasi natura.

Articolo 4. Tempi e termini per l'esecuzione dei lavori

Gli interventi di manutenzione ordinaria, eventuali spostamenti di linee, la messa in sicurezza dei quadri generali, dei sostegni, le modifiche di impianti o di parte di essi, la verniciatura dei pali metallici, a richiesta del Comune, potranno essere eseguiti dalla Ditta appaltatrice, secondo i prezzi unitari di cui al prezzario regionale sopra citato, depurati del ribasso d'asta. Per quanto non compreso, l'appaltatore dovrà preventivamente e tempestivamente presentare opportuno preventivo di spesa all'Ufficio Tecnico Comunale per il visto di congruità dei prezzi.

Data la particolare natura del presente appalto, di norma i termini iniziali e finali dei singoli lavori sono stabiliti in rapporto alla natura degli interventi richiesti.

In ogni caso, però, l'impresa aggiudicataria dovrà garantire il proprio intervento:

entro e non oltre 24 (ventiquattro) ore dalla richiesta della stazione appaltante per quanto attiene ordinativi di manutenzione ordinaria; in caso di ritardo, per qualsiasi motivo dovuto, verrà applicata la penale minima di cui al punto seguente.

entro e non oltre 2 (due) ore dalla richiesta della stazione appaltante, per quanto attiene ordinativi d'interventi d'urgenza; in caso di ritardo, per qualsiasi motivo dovuto, in questi casi verrà applicata la penale massima di cui al punto seguente e nell'ipotesi in cui detto ritardo dovesse ripetersi nel tempo e/o eccedere anche per una volta le sei ore, l'Ente si riserva la facoltà di recedere dal contratto per dolo e/o colpa dell'appaltatore.

L'appaltatore esonera espressamente ed anticipatamente il Comune da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti, di qualsiasi natura ed entità che potessero derivargli dal fatto doloso o colposo attribuibile a lui o ai suoi dipendenti.

Articolo 5. Norme per la esecuzione dei lavori

L'appaltatore e' obbligato ad introdurre nell'impianto tutti quei perfezionamenti che durante il presente contratto suggerisce la moderna elettrotecnica concordando preventivamente col Comune le particolari condizioni e modalità. Per tali perfezionamenti ed ampliamenti dell'impianto, l'appaltatore dovrà eseguire i relativi lavori previo accordo con l'Ufficio Tecnico per il rimborso delle spese che verranno concordate caso per caso in base ai preventivi dell'appaltare basati sull'elenco prezzi allegato al presente contratto. A seguito dell'esecuzione di detti lavori l'appaltatore e' tenuto alla presentazione di adeguato certificato di conformità dell'impianto.

L'appaltatore dovrà rispondere dei danni alle persone ed alle cose che derivassero da negligenza nella conduzione e manutenzione degli impianti. Dovrà altresì provvedere alla completa osservanza delle norme e prescrizioni vigenti in materia di infortuni sul lavoro.

Nell'eseguire il servizio l'appaltatore deve adottare tutte le cautele necessarie ad assicurare l'integrità fisica degli operai impiegati secondo quanto previsto dalle vigenti normative in materia.

Durante il servizio gli operai dell'impresa dovranno essere dotati di adeguato vestiario di servizio

Articolo 6. Compensi

Il compenso per la manutenzione ordinaria degli impianti, nei modi e con le clausole sopra specificate che il Comune verserà all'appaltatore, e' pari ad € 800,00 mensili, oltre IVA, ed oltre oneri sicurezza pari ad € 100,00 decurtato del ribasso d'asta, ai sensi di legge, corrisposto con apposita determinazione del responsabile dell'Area Tecnica e Territorio, dietro presentazione di regolare fattura contabile e previa verifica della regolarità contributiva verso le casse previdenziali (D.U.R.C).

Detto canone non e' aggiornabile per l'intero periodo dell'appalto comprese eventuali proroghe, pertanto, rimarrà fisso ed invariabile.

L'Impresa, in seguito a ordinativi fatti, dovrà prontamente eseguire tutte le riparazioni richieste, in modo da garantirne l'esecuzione a perfetta regola d'arte per cui la stessa sarà tenuta, nel caso di risultati non soddisfacenti, a re intervenire senza alcun onere aggiuntivo a carico dell'Ente.

Articolo 7. Penali

L'Impresa dovrà provvedere alla esecuzione degli interventi di manutenzione riparativa previsti con la massima urgenza ma sempre compatibilmente con le possibilità di accesso in rapporto alle condizioni di funzionamento degli ambienti interessati.

I lavori ordinati dovranno essere iniziati tempestivamente per essere ultimati entro i termini stabiliti nell'ordinativo di lavoro.

Nei casi in cui, senza giustificato motivo, l'Impresa ritardi l'inizio e/o l'ultimazione del lavoro, l'Amministrazione potrà applicare una penale, da commisurarsi alla gravità del caso, compresa tra € 100,00 e fino all'importo di € 250,00 (euro duecentocinquanta/00) per ogni giorno di ritardo, per ogni intervento.

Il canone fissato, al netto del ribasso d'asta, verrà corrisposto come sopra descritto, al netto delle penalità fissate nel presente capitolato previo accertamento che il servizio appaltato sia stato compiutamente e regolarmente svolto ed opportunamente documentato su apposite relazioni mensili in cui saranno indicati : data degli Interventi ed ubicazione.

La ditta appaltatrice dovrà pagare una penale di € 50,00, per ogni impianto e per ogni notte di ritardo, per il mancato aggiornamento dell'orario di accensione e spegnimento o per mancato funzionamento dello stesso.

Articolo 8. Durata del contratto

Il contratto d'appalto avrà durata triennale (con possibilità di proroga al fine di espletare le procedure per la successiva gara di appalto), con decorrenza dalla data di stipula del contratto d'appalto, ovvero dalla data risultante dal verbale di inizio servizio.

Articolo 9. Verifica degli interventi

Il Comune di Fiumara, a mezzo dei suoi legittimi rappresentanti o di un tecnico di sua fiducia e con l'intervento del rappresentante dell'appaltatore, potrà in ogni tempo procedere a tutti gli accertamenti relativi ai patti fissati nel presente contratto per la manutenzione degli impianti di pubblica illuminazione. I rilievi o reclami che il Comune credesse opportuno fare devono essere diretti esclusivamente alla sede dell'appaltatore.

Articolo 10. Norme finali

A garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni assunte l'appaltatore costituirà un deposito cauzionale nella forma consentita dalle vigenti disposizioni di Legge. Qualora la ditta aggiudicataria dovesse disdire il contratto, per qualunque causa, prima dello spirare del termine naturale di scadenza, perderà la cauzione definitiva che sarà incamerata dal Comune, fatta salva ogni altra azione o ragione da parte dell'Amministrazione stessa, per l'eventuale risarcimento danni. *Comune di Fiumara – RC Area Tecnica*

L'ente appaltante è altresì esonerato espressamente ed anticipatamente da ogni responsabilità per i danni diretti o indiretti di qualsiasi natura ed entità cagionati a terzi.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di nominare un responsabile con funzioni di controllo sulla regolarità dei servizi previsti nel presente disciplinare.

Non è consentito all'appaltatore apportare alcuna modifica, anche lieve agli impianti di pubblica illuminazione se non preventivamente concordata con il responsabile comunale.

Alla scadenza del contratto la ditta dovrà consegnare gli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune perfettamente funzionanti in ogni loro parte o componente previo redazione di verbale con apposito incaricato.

E' esclusa ogni responsabilità dalla ditta per i danni provocati ad ogni componente degli impianti di pubblica illuminazione di proprietà del Comune da calamità naturali riconosciute tali con provvedimenti del Governo Nazionale o dalle autorità competenti.

La ditta aggiudicataria dovrà essere munita di tutte le attrezzature necessarie per il corretto svolgimento dei servizi di cui trattasi in conformità alla normativa per la sicurezza sul lavoro, ed essere in regola per quanto riguarda il piano di sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni ed integrazioni).

La ditta appaltatrice dovrà comunicare, prima dell'inizio dell'appalto, il suo domicilio per tutti gli effetti giuridici ed amministrativi.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la stipula del contratto d'appalto sono a completo carico dell'appaltatore, nessuna eccettuata.

Per qualsiasi controversia legale che possa sorgere in dipendenza del successivo contratto con la ditta aggiudicataria, il foro competente è quello di Reggio Calabria

All.1

Il presente Allegato costituisce una traccia delle operazioni richieste di manutenzione ordinaria e programmata-preventiva, atte a garantire il corretto funzionamento degli impianti e il loro mantenimento in condizioni di efficienza. Essa costituisce una mera indicazione non esaustiva fornita dall'Amministrazione alle Ditte concorrenti, al fine della predisposizione da parte di queste ultime dei disciplinari e dei cronoprogrammi manutentivi.

Nella manutenzione ordinaria s'intendono ricompresi i seguenti interventi:

- accertamento periodico che tutte le parti degli impianti come descritti all'art. 1, siano regolarmente funzionanti eliminando immediatamente cause che ne impediscano il funzionamento. Qualora circostanze di tempo, di materiali ed altri giustificati motivi impediscano la riattivazione, dovrà provvedersi alla messa fuori servizio della parte difettosa, onde consentire il regolare funzionamento della restante parte (1 volta al mese);
- sostituzione immediata di propria iniziativa delle lampade di qualsiasi tipo, dei reattori, dei condensatori e degli accenditori, quando siano rotti, fulminati, indipendentemente dalla frequenza delle rotture, con pezzi di ricambio dello stesso tipo delle attrezzature in opera o di quelle sostituite (ogni qual volta se ne riscontri l'esigenza);
- manutenzione delle armature e riflettori (piatti), dei cavi di alimentazione e dei porta lampade, qualora siano rotti, inefficienti, o che comunque provochino l'irregolare funzionamento dell'impianto (1 volta al mese);
- mantenimento in condizioni di pulizia dei riflettori, globi, diffusori e delle lampade stesse (1 volta al mese);
- manutenzione e riparazione degli apparecchi da quadro (interruttori, teleruttori, commutatori), delle cassette porta apparecchiature, dei chiusini, morsettiere, giunzioni e collegamenti (ogni qual volta se ne riscontri l'esigenza) di tutti gli impianti come descritti all'art. 1;
- conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza del totale dell'impianto di pubblica illuminazione.
- conservazione in perfetto stato di manutenzione e di efficienza del totale dell'impianto elettrico delle stazioni di sollevamento dell'impianto fognario.

AII.2

ELENCO DESCRITTIVO DEGLI IMPIANTI COMUNALI AI FINI DELLA CONSEGNA ALL'APPALTATORE

➤ **PUNTI LUCE IN TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE**

ELENCO TIPOLOGIA LAMPADE NEI PUNTI LUCE

N. 219	SAP 70 W -
N. 177	SAP 100 W
N. 224	SAP 224 W
N. 5	SAP 250 W

TOTALE PUNTI LUCE N. 625

➤ **EDIFICI USO**

1. Scuola elementare in Via Vigna
2. Municipio Via XXVIII Ottobre
3. Asilo comunale in Via Vittorio Emanuele
4. campo sportivo loc. Musarra

IMPIANTI DI SOLLEVAMENTO ACQUE REFLUE

- n. 1 frazione Croce
- n. 1 frazione San Pietro

➤ **ELETTROPOMPE ADDUZIONE ACQUA POTABILE**

n. 1 loc. MUSARRA

Fiumara li 25/01/2017



Il Responsabile Dell'Ufficio Tecnico
(Geom. Giovanni Aiotta)